

Algemene Voorwaarden TeekensKarstens Notarissen B.V. versie 2026.04

Artikel 1 Definities.

BW:

Onder BW wordt verstaan: het Nederlands Burgerlijk Wetboek.

TKN:

Onder TKN wordt verstaan: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: TeekensKarstens Notarissen B.V., h.o.d.n. TeekensKarstens, TeekensKarstens advocaten notarissen en/of TK, gevestigd te Leiden en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27316711. De aandelen van TKN worden alle al dan niet rechtstreeks gehouden door notarissen en/of kandidaat-notarissen. Een lijst van de partners van TKN, althans van de personen die al dan niet rechtstreeks de aandelen in het kapitaal van TKN houden - welke personen conform internationaal gebruik ook wel als "Partners" worden aangeduid - wordt op verzoek toegezonden.

Opdrachtgever:

Onder Opdrachtgever wordt verstaan: de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de Opdracht geeft tot dienstverlening, alsmede diens eventuele wederpartij(en) bij een bepaalde transactie.

Opdracht:

Onder Opdracht wordt verstaan: de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij TKN zich jegens de Opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten, zoals deze hierna in artikel 2 is beschreven.

Schriftelijk:

Onder Schriftelijk wordt verstaan: per brief of e-mail, of via een ander gangbaar communicatiemiddel dat elektronisch of op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.

WWFT:

WWFT verwijst naar: de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden wettelijke regeling.

Artikel 2 Opdracht.

1. Opdrachten worden uitsluitend aanvaard door TKN en worden niet geacht aan enige aan TKN verbonden persoon te zijn gegeven. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de Opdrachtgever is dat de Opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW, 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Onder "verbonden persoon" wordt begrepen: de werknemers, de adviseurs, de Partners en de aandeelhouders van TKN.
2. Tenzij met de Opdrachtgever is afgesproken dat de Opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd, is TKN vrij om te bepalen welke van de bij TKN werkzame personen (Partner of werknemer) bij de uitvoering van de Opdracht worden ingeschakeld.
3. De overeenkomst van opdracht wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de Opdracht anders voortvloeit.
4. De Opdracht leidt voor TKN tot een inspanningsverplichting en niet tot een verplichting het door de Opdrachtgever gewenste resultaat te bereiken.
5. In het geval van overlijden van de Opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.
6. Een Opdracht geldt ook als aanvaard indien geen opdrachtbevestiging van de Opdrachtgever is ontvangen indien: (i) de Opdracht door TKN is bevestigd aan de Opdrachtgever; (ii) de Opdrachtgever een namens TKN gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies niet-weersproken in ontvangst neemt; of (iii) TKN een overeenkomst ontvangt waarin is bepaald dat de aan TKN verbonden notaris de uit die overeenkomst voortvloeiende notariële werkzaamheden zal verrichten.
7. De uitvoering van de Opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Opdrachtgever. Derden kunnen daaraan geen rechten ontleen.

Artikel 3 Toepassingsgebied.

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn, bij uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, van toepassing op alle door TKN uitgebrachte offertes, aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten die al dan niet met de eerdere Opdracht samenhangen, en alle overige werkzaamheden van TKN, alsmede op alle overige rechtsverhoudingen tussen TKN en derden.
2. De bepalingen en voorwaarden, opgenomen in deze Algemene Voorwaarden, zijn mede gemaakt en bedongen voor en ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van TKN, de Partners, de aandeelhouders van

TKN, de bestuurders van die aandeelhouders en alle personen die bij of voor TKN werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid.

3. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden bedoeld in lid 1 van dit artikel waartoe de Opdracht is verleend na de datum van deponering als aan het slot van deze Algemene Voorwaarden vermeld. Op eerder van kracht geweest zijnde algemene voorwaarden van TKN kan voor werkzaamheden bedoeld in de vorige volzin geen beroep meer worden gedaan.

Artikel 4 Inschakeling van derden.

1. TKN is gerechtigd bij de uitvoering van de Opdracht derden in te schakelen. De keuze van de door TKN in te schakelen derden zal, waar mogelijk en in redelijkheid, geschieden in overleg met de Opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. TKN is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden, behoudens opzet of grove schuld van TKN.
2. Indien deze derden hun aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van een Opdracht van de Opdrachtgever willen beperken, gaat TKN ervan uit en bevestigt TKN zo nodig bij deze dat alle aan TKN gegeven Opdrachten de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens de Opdrachtgever te aanvaarden.

Artikel 5 Tarieven, meerwerk en verschotten.

1. De Opdrachtgever is aan TKN vanwege de verleende diensten een honorarium verschuldigd dat, onverminderd het bepaalde in dit artikel, in beginsel wordt berekend op basis van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven zoals deze van tijd tot tijd door TKN worden vastgesteld. Ter zake van werkzaamheden kan TKN een voorschot vragen alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen. Voorts is TKN gerechtigd tussentijds te declareren.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid geldt het volgende:
 - (i) Indien een gebruikelijk vast kantoortarief van toepassing is, is - tenzij Schriftelijk anders overeengekomen - dit tarief door de Opdrachtgever verschuldigd.
 - (ii) Indien een modulair opgebouwd tarief van toepassing is, is - tenzij Schriftelijk anders overeengekomen - de Opdrachtgever het tarief verschuldigd dat geldt voor de betreffende van toepassing zijnde modules.
 - (iii) Indien voor werkzaamheden offertes zijn afgegeven, is dit tarief door de Opdrachtgever verschuldigd.

TKN is in afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde steeds bevoegd voor extra werkzaamheden die niet bekend en/of te voorzien waren op het moment van het geven van de Opdracht, op basis van gemaakte uren te declareren. Dit kan TKN ook doen indien vertragingen ontstaan in aanlevering van stukken en gegevens door de Opdrachtgever of derden. TKN zal dit in voorkomend geval tijdig aan de Opdrachtgever melden. Indien dit meerwerk naar het uitsluitend oordeel van TKN veroorzaakt wordt door- dan wel zijn oorzaak vindt bij - één partij, is TKN bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens TKN.

3.
 - a. Naast het honorarium is de Opdrachtgever aan TKN verschuldigd de verschotten die TKN ten behoeve van de Opdrachtgever betaalt alsmede eventuele door TKN gemaakte juridische kosten die, direct dan wel indirect, volgen uit of gerelateerd zijn aan de uitvoering van de door de Opdrachtgever gevraagde werkzaamheden, waaronder kosten in verband met en/of voortvloeiend uit procedures, handelingen, gedingen en claims tussen partijen waarin TKN wordt betrokken, behalve indien TKN nalatig is of bewust onjuist heeft gehandeld. De Opdrachtgever zal TKN schadeloosstellen en houden en vrijwaren voor al deze kosten en verliezen die in het nadeel zijn van TKN.
 - b. Kosten die derden ter zake een rechtshandeling in rekening brengen (zoals kadasterkosten, leges, griffierechten en dergelijke) worden te allen tijde naar het werkelijk verschuldigde bedrag dan wel op basis van een opgegeven forfait doorbelast aan de Opdrachtgever. Wijziging in deze bedragen tijdens de uitvoering van de Opdracht worden één op één doorbelast.
 - c. Wijzigingen in het percentage van de verschuldigde omzetbelasting worden te allen tijde doorberekend.
4. Ingeval aan de werkzaamheden van TKN een overeenkomst ten grondslag ligt, brengt TKN het honorarium in rekening overeenkomstig hetgeen in de overeenkomst over de verdeling van de kosten tussen partijen is bepaald en, bij gebreke van een dergelijke bepaling in een koopovereenkomst, bij de koper.
5. Alle verschuldigde bedragen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting tegen het geldende tarief.
6. Indien sprake is van een voorschot, wordt dit verrekend met de laatste declaratie uit hoofde van de Opdracht.

7. De juistheid van nota's en declaraties van TKN kan alleen worden betwist indien dit binnen dertig (30) dagen na factuurdatum geschiedt. Voor de Opdrachtgever die een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt in plaats hiervan een redelijke termijn.
8. TKN is voorts - in afwijking van dan wel aanvulling op het in lid 1 van dit artikel gestelde - gerechtigd in alle gevallen van:
 - a. betekening aan TKN van exploit(en) en/of correspondentie afkomstig van - of namens een partij in een bij een notaris verbonden aan TKN verleden notariële akte, waarbij het/de betreffende exploit(en)/correspondentie wordt/worden uitgebracht/verzonden gericht aan een andere partij in die akte en waarbij deze worden uitgebracht bij - dan wel gezonden aan de door de wederpartij bij TKN gekozen woonplaats, hiervoor kosten in rekening te brengen bij de perso(o)n(en) in wiens opdracht het exploit wordt uitgebracht dan wel in wiens opdracht de correspondentie wordt betekend;
 - b. betekening aan TKN van exploit(en) en/of correspondentie afkomstig van - of namens een derde die geen partij is bij een akte bedoeld sub a waarbij het/de betreffende explo(o)t(en)/correspondentie wordt/worden uitgebracht/verzonden gericht aan een partij in een bij een notaris verbonden aan TKN verleden notariële akte, hiervoor kosten in rekening te brengen bij de perso(o)n(en) aan wie het exploit wordt uitgebracht, dan wel aan wie de correspondentie is gericht of wordt betekend;
 - c. verzoeken tot afgifte van een afschrift en/of gosse van een akte of duplicaat van onder TKN berustende documenten, waaronder uitdrukkelijk begrepen nota's en declaraties, kosten in rekening te brengen bij de verzoeker;
 - d. verzoeken om informatie omtrent persoonsgegevens dan wel het verwijderen ervan voor zover enig voor TKN geldend voorschrift zich daar niet tegen verzet, kosten in rekening te brengen bij de verzoeker.
9. De kosten als in het vorige lid bedoeld worden gesteld op de kantoortarieven zoals die van tijd tot tijd door TKN worden vastgesteld.
10. Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte en/of Schriftelijk advies, vallen onder de Opdracht. TKN is bevoegd ter zake van die werkzaamheden alsmede na een ingetrokken Opdracht aan de Opdrachtgever te declareren op basis van het bepaalde in dit artikel.
11. Ter dekking van algemene kantoorkosten wordt een vast percentage van het honorarium in rekening gebracht.

Artikel 6 Hoofdelijke aansprakelijkheid en betalingsverplichting Opdrachtgever.

1. Ingeval een Opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die Opdracht aan TKN verschuldigd zijn. Ingeval een Opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, wordt deze natuurlijke persoon tevens in privé beschouwd als Opdrachtgever indien: (a) de rechtspersoon onbevoegdlijk is vertegenwoordigd; of (b) deze natuurlijke persoon feitelijk beleidsbepaler is van die rechtspersoon en de rechtspersoon zijn betalingsverplichtingen jegens TKN niet, niet tijdig of niet volledig nakomt. Sub (b) is niet van toepassing op een Opdrachtgever die een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie of nota, ongeacht of de declaratie of nota, al dan niet op verzoek van de Opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de Opdrachtgever als natuurlijk persoon. TKN is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag die/dat is gestort op haar kwaliteitsrekening.

Artikel 7 Verplichtingen van de Opdrachtgever.

1. De Opdrachtgever vrijwaart TKN en de aan TKN verbonden personen tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden door of verband houdend met door TKN ten behoeve van de Opdrachtgever verrichte werkzaamheden alsmede tegen de kosten van TKN in verband met het voeren van verweer tegen dergelijke vorderingen.
2. Betaling van declaraties van TKN dient, zonder opschorting of verrekening, te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum tenzij een andere betalingstermijn is overeengekomen. Bij gebreke van betaling binnen deze termijn is de Opdrachtgever in verzuim en is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle door TKN in verband met de invordering gemaakte kosten. Behoudens omgaand Schriftelijk bezwaar van de Opdrachtgever zijn de notarissen van TKN gerechtigd om het uitkeerbare aandeel in het saldo op de kwaliteitsrekening, zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt, waartoe de Opdrachtgever is gerechtigd, te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen de Opdrachtgever aan TKN verschuldigd is. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van

declaraties - met een minimum van vijftien procent (15%) over het te incasseren bedrag - komen voor rekening van de Opdrachtgever. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de proceskosten doch zullen integraal voor rekening van de Opdrachtgever zijn. Hieronder worden ook begrepen de kosten van de door TKN bestede tijd op basis van de door TKN gebruikelijk gehanteerde uurtarieven, een en ander voor zover de Opdrachtgever (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld. Is de Opdrachtgever een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan worden deze buitengerechtelijke kosten in afwijking van het bepaalde in de voorgaande volzin berekend overeenkomstig de staffel uit het Besluit Buitengerechtelijke Incassokosten.

3. De Opdrachtgever is voorts vanaf het moment dat hij in verzuim is een rente verschuldigd over al hetgeen TKN van hem te vorderen heeft ter zake van de vordering met betrekking waartoe hij in verzuim is. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand. In afwijking van het vorenstaande wordt de contractuele rente gelijkgesteld aan de wettelijke rente indien de Opdrachtgever een natuurlijke persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en is deze na het intreden van verzuim eerst dan buitengerechtelijk kosten verschuldigd nadat hij daartoe is aangemaand, onder vermelding van de gevolgen van het uitblijven van betaling en betaling vervolgens binnen 14 dagen na aanmaning is uitgebleven.

Artikel 8 Uitbetaling en beheer van gelden.

1. Een vordering op TKN vanwege de uitbetaling van gelden op grond van een rechtshandeling die in een akte_of overeenkomst is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. TKN behoudt zich op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels het recht voor bij transacties alleen geld uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte of overeenkomst en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte/overeenkomst is neergelegd, en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.
2. In beginsel worden over gelden die aan TKN zijn toevertrouwd over de periode dat daarover op de kwaliteitsrekening rente wordt ontvangen, aan degene te wiens behoeve die gelden worden bewaard een door TKN van tijd tot tijd vast te stellen rente vergoed. Geen rente wordt vergoed indien de gelden korter dan één week door TKN worden beheerd. De te vergoeden rente is gebaseerd op de door TKN ontvangen rente, zulks onder aftrek van de kosten van beheer en administratie. TKN is bevoegd de eventueel door de bank over de door TKN beheerde gelden in rekening gebrachte/te brengen negatieve rente, al dan niet forfaitair, door te belasten, dit ongeacht hoe lang de gelden worden beheerd door TKN, tenzij anders is overeengekomen.
3. Onder de in het vorige lid bedoelde gelden worden uitdrukkelijk begrepen gelden die bij TKN in depot zijn gesteld en waarvan door de notaris of diens waarnemer is vastgesteld dat tussen partijen geen of geen volledige overeenstemming bestaat omtrent de uitbetaling, alsmede gelden die ingevolge de voor het notariaat geldende regelgeving bij TKN in depot dienen te zijn gesteld.
4. TKN mag slechts tot uitbetaling aan een partij overgaan indien: (a) zij een Schriftelijke, en in voorkomende gevallen gelijkluidende, opdracht van de desbetreffende partij(en) hiertoe ontvangt; of (b) na een rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan dan wel uitvoerbaar bij voorraad is verklaard.
5. Zij die partij zijn bij een notarieel depot, zoals hiervoor in dit artikel bedoeld, hebben in verband met het vorenstaande een voorwaardelijke aanspraak jegens TKN, en wel onder de opschortende voorwaarde dat en in de mate waarin de betreffende partij(en) uiteindelijk als rechthebbende(n) wordt/worden aangemerkt voor dat (gedeelte van het) geldbedrag.
6. Het in dit artikel bepaalde is van toepassing voor zover daarin niet reeds is voorzien in een afzonderlijk stuk zoals een depot- of escrowovereenkomst.

Artikel 9 WWFT en fiscale meldingsplichten.

1. De werkzaamheden zullen door TKN worden verricht met inachtneming van de voor notarissen geldende wettelijke en andere voorschriften.
2. Op de dienstverlening door TKN is onder meer de WWFT van toepassing. In dat kader zal TKN: (i) in verband met de dienstverlening aan de Opdrachtgever een cliëntenonderzoek uitvoeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; en (ii) zonder medeweten van de bij de Opdracht betrokken partijen melding bij de FIU-NL maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet. De FIU-NL heeft daarnaast de bevoegdheid om TKN te gelasten de dienstverlening in een specifieke zaak op te schorten. TKN is nooit aansprakelijk voor schade die de Opdrachtgever heeft geleden, lijdt of zal lijden ten gevolge van de uitoefening van de opschortingsbevoegdheid door de FIU-NL in het kader van de WWFT of een daarvoor in de plaats tredende wet of verordening, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van TKN.

3. TKN is op grond van EU-wetgeving inzake fiscale meldingsplichten – waaronder de wetgeving die Richtlijn (EU) 2018/822 (DAC6) en opvolgende richtlijnen implementeert – onder omstandigheden verplicht inlichtingen over meldingsplichtige (grensoverschrijdende) constructies te verstrekken aan de fiscale autoriteiten. Waar wettelijk mogelijk kan TKN zich in dit verband beroepen op haar verschoningsrecht en/of geheimhoudingsplicht.
4. De Opdrachtgever en de bij de door hem aan TKN gegeven Opdracht betrokken partijen zullen aan TKN op eerste verzoek de gegevens verstrekken die TKN nodig heeft om te voldoen aan de uit de WWFT en/of de in lid 3 bedoelde EU-wetgeving voortvloeiende verplichtingen in het kader van de uitvoering van de Opdracht.
5. TKN is nooit aansprakelijk voor schade die de Opdrachtgever heeft geleden, lijdt of zal lijden ten gevolge van een ten onrechte gedane melding in het kader van de WWFT of de in lid 3 bedoelde EU-wetgeving, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van TKN.
6. Door het verstrekken van de Opdracht bevestigt de Opdrachtgever bekend te zijn met de in dit artikel bedoelde verplichtingen en verleent de Opdrachtgever, voor zover noodzakelijk, toestemming aan TKN voor de uitvoering van de benodigde handelingen.

Artikel 10 Klachten.

Ingeval de Opdrachtgever klachten heeft jegens TKN zal hij deze klachten eerst aan TKN Schriftelijk naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van de Opdrachtgever niet tijdig of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de Opdrachtgever vervolgens de mogelijkheid zich te wenden tot: (i) de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie; of (ii) de Geschillencommissie Notariaat casu quo de Geschillencommissie Notariaat Zakelijk; of (iii) de desbetreffende Kamer voor het Notariaat. De Opdrachtgever verklaart er mee in te stemmen dat hij aan een eventuele uitspraak als zodanig in een Klachten- en Geschillenregeling geen rechten kan ontlenen in een met die klacht verband houdende civielrechtelijke procedure.

Klachten over de beroepsuitoefening door Partners van TKN en/of andere medewerkers moeten binnen één jaar na het bekend worden daarvan Schriftelijk bij TKN worden ingediend, op straffe van verval en verlies van alle rechten.

Artikel 11 Aansprakelijkheid van TKN.

1. De beroepsaansprakelijkheid van de bij TKN en haar dochtermaatschappij(en) werkzame (kandidaat/toegevoegd) notarissen is beperkt in overeenstemming met het hierna in lid 2 bepaalde. Een eventuele vordering tot schadevergoeding kan niet worden ingesteld tegen de Partners, de aandeelhouders van TKN, de directe en indirecte bestuurders van die aandeelhouders en alle personen die bij of voor TKN werkzaam zijn of waren, hetzij als Partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid of waarmee een samenwerkingsverband is aangegaan. Deze bepaling is een onherroepelijk derdenbeding ten behoeve van elke met TKN en haar dochtermaatschappij(en) verbonden personen.
2. Indien in de werkzaamheden, die door TKN worden verricht ter uitvoering van de Opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de Opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval TKN aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is. Indien, om welke reden ook, aan de Opdrachtgever geen uitkering krachtens de door TKN voor haar kantoor en haar notarissen en medewerkers afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt toegekend, geldt dat de gezamenlijke aansprakelijkheid van TKN en van de Partners, de (indirecte) aandeelhouders van TKN, en alle personen die bij of voor TKN werkzaam zijn of waren, hetzij als Partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid, wordt beperkt tot een totaalbedrag van tien duizend euro (€ 10.000,00) dan wel, indien het honorarium exclusief omzetbelasting dat is betaald voor de uitvoering van de Opdracht waarmee de claim verband houdt, hoger is dan tien duizend euro (€ 10.000,00) exclusief omzetbelasting, tot een bedrag gelijk aan dit betaalde honorarium met een maximum van één honderd duizend euro (€ 100.000,00) exclusief omzetbelasting.
3. TKN sluit aansprakelijkheid uit voor indirecte schade, gevolgschade en/of bedrijfsschade of wanneer TKN verplicht is werkzaamheden op te schorten of te beëindigen op grond van dwingend recht. Aansprakelijkheid voor gedeelde winst is uitgesloten.
4. De in de vorige leden van dit artikel omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval TKN aansprakelijk is voor fouten van door TKN ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door TKN bij de uitvoering van de Opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

5. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in de leden 1 en 2 van dit artikel geldt ook indien TKN ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
6. TKN is niet aansprakelijk indien een bank waar TKN een kwaliteitsrekening aanhoudt zijn verplichtingen jegens TKN en/of de Opdrachtgevers van TKN niet nakomt.
7. Vorderingen tot betaling van schadevergoeding vervallen door verloop van één jaar na de dag waarop de Opdrachtgever bekend werd met de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van TKN voor die schade, en in ieder geval door verloop van twee jaar na de datum van de laatste declaratie voor de betreffende Opdracht. Voor de Opdrachtgever die een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, gelden in plaats hiervan de wettelijke verjaringstermijnen.
8. De aansprakelijkheidsbeperking als in dit artikel bedoeld, geldt ook indien een op digitale wijze verzonden bericht niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen.

Artikel 12 Persoonsgegevens en vertrouwelijkheid.

1. TKN verwerkt persoonsgegevens van de Opdrachtgever en van bij de Opdracht betrokken partijen ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht. Deze verwerking vindt plaats op grond van de uitvoering van de overeenkomst met de Opdrachtgever (artikel 6 lid 1 sub b AVG), de op TKN rustende wettelijke verplichtingen – waaronder de Wet op het notarisambt en de WWFT (artikel 6 lid 1 sub c AVG) – en waar van toepassing een gerechtvaardigd belang (artikel 6 lid 1 sub f AVG). Op de verwerking is de privacyverklaring van TKN van toepassing, welke via de website van TKN raadpleegbaar is.
2. Op alle persoonsgegevens die TKN van de Opdrachtgever ontvangt of zelf verzamelt bij de uitvoering van de Opdracht, rust een geheimhoudingsplicht jegens derden. TKN zal deze informatie niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor hij deze heeft verkregen, tenzij deze in een zodanige vorm is gebracht dat deze niet tot betrokkenen herleidbaar is. Deze geheimhoudingsplicht is niet van toepassing:
 - a. voor zover de Opdrachtgever uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven om de informatie aan derden te verschaffen;
 - b. indien het verstrekken van de informatie aan derden logischerwijs noodzakelijk is voor de uitvoering van de Opdracht;
 - c. indien er een wettelijke verplichting bestaat om de informatie aan een derde te verstrekken; of
 - d. indien persoonsgegevens worden verstrekt aan derden in hun hoedanigheid als (sub)verwerker op basis van een verwerkersovereenkomst.
3. De Opdrachtgever geeft TKN het recht om berichten op digitale wijze met TKN en derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van de op deze wijze verzonden informatie niet volledig gewaarborgd is of kan worden.

Artikel 13 Gebruik door TKN van Artificial Intelligence (AI)

TKN maakt in bepaalde gevallen gebruik van kunstmatige intelligentie (AI)-technologieën ter ondersteuning van haar dienstverlening. Dit betreft onder meer de verwerking van gegevens, documentanalyse en adviesondersteuning. Deze technologieën worden uitsluitend ingezet binnen de kaders van de toepasselijke wet- en regelgeving. AI-technologieën die TKN gebruikt worden zorgvuldig geselecteerd en beheerd om de kwaliteit en nauwkeurigheid van haar dienstverlening te waarborgen. Hoewel TKN zich inspant om betrouwbare resultaten te leveren, blijven de medewerkers van TKN verantwoordelijk voor de uiteindelijke controle en juridische advisering. Bij het gebruik van AI-systemen wordt de bescherming van persoonsgegevens strikt nageleefd in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Gegevens van de Opdrachtgever worden uitsluitend verwerkt voor de doeleinden die noodzakelijk zijn voor de dienstverlening, en waar mogelijk geanonimiseerd. De Opdrachtgever heeft het recht om informatie op te vragen over het gebruik van AI in het specifieke dossier. Indien de Opdrachtgever bezwaar heeft tegen het gebruik van AI in de betreffende zaak, kan hij dit Schriftelijk kenbaar maken. TKN zal in dat geval alternatieve processen toepassen, mits dit technisch en praktisch haalbaar is. TKN evalueert regelmatig de betrouwbaarheid en veiligheid van de ingezette AI-systemen. TKN behoudt zich het recht voor om deze systemen en de bepalingen in haar Algemene Voorwaarden aan te passen aan nieuwe inzichten, technologieën of wettelijke vereisten.

Artikel 14 Diverse onderwerpen.

1. Ingeval van discrepantie tussen deze Algemene Voorwaarden en de opdrachtbevestiging waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard, prevaleert het bepaalde in de opdrachtbevestiging.
2. Samen met de opdrachtbevestiging vormen deze Algemene Voorwaarden, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende Opdracht de volledige overeenkomst tussen TKN en de Opdrachtgever. Eventuele voorafgaande overeenkomsten, regelingen, afspraken of verklaringen komen hiermee te vervallen.

3. Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden of de opdrachtbevestiging zijn slechts mogelijk en van kracht voor zover daarmee door alle partijen Schriftelijk, daaronder begrepen elektronisch, is ingestemd.
4. TKN is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden worden, in afwijking van het bepaalde in het vorige lid, geacht te zijn aanvaard indien de Opdrachtgever niet binnen veertien (14) dagen nadat de gewijzigde voorwaarden hem zijn toegezonden of kenbaar zijn geworden tegen de gewijzigde voorwaarden Schriftelijk bezwaar heeft gemaakt. Dit lid is niet van toepassing indien de Opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf; in dat geval geldt het bepaalde in het vorige lid onverkort.
5. Deze Algemene Voorwaarden zijn in de Nederlandse taal en in verschillende andere talen gesteld; de Nederlandse tekst is bij enig verschil van inhoud of strekking bindend.
6. TKN communiceert met haar Opdrachtgever(s) veelal door middel van e-mail. TKN verzendt e-mail in beginsel encrypted op markt-standaard niveau.
Als de Opdrachtgever of aan hem gerelateerde personen niet op dit beveiligingsniveau kunnen communiceren, past TKN de encryptie daarop aan, mogelijk door de encryptie achterwege te laten. Het risico van e-mails op een lager beveiligingsniveau dan TKN's standaard is voor risico van de Opdrachtgever en de Opdrachtgever zal TKN niet aansprakelijk houden voor schade die daardoor ontstaat.

Artikel 15 Toepasselijk recht en forumkeuze.

1. Op alle overeenkomsten tussen de Opdrachtgever en TKN is Nederlands recht van toepassing.
2. Behoudens het bepaalde in artikel 10 zullen geschillen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar TKN statutair is gevestigd. Niettemin heeft TKN het recht om geschillen voor te leggen aan de bevoegde rechter van de woonplaats van de Opdrachtgever. Is de Opdrachtgever een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan heeft deze het recht om binnen één maand nadat TKN zich schriftelijk op deze forumkeuze heeft beroepen, te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.